



Projektstand: September 2021

Blaubeurer Tor

Blaubeurer Tor



Das Blaubeurer Tor...

... wird durch den Umbau der Verkehrsanlagen direkt an die Glacisanlage am Dichterviertel angebunden und erweitert diese. Zur Bahn hin entsteht der Bahnpark als urbaner neuer Freiraum in Ulm. Der Flächengewinn wird zu einer robusten Parklandschaft gewandelt. Als Ventil des Dichterviertels entstehen neue Aufenthaltsqualitäten für die Nachbarschaft aber auch für die Gesamtstadt.

Das Blaubeurer Tor...

... wird freigestellt und entwickelt sich zu einer städtischen Bühne. Es bedarf robuster Strukturen im Freiraum, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten insbesondere für junge Ulmer/innen bieten. Zahlreiche Sport- und Aktionsflächen beleben den Ort und das Blaubeurer Tor wird zu einem Ausstellungs- und Veranstaltungsort transformiert.

Das Blaubeurer Tor...

... wandelt sich in Etappen über das Ausweisen von temporären und permanenten Zonen. Ein Teil des Bahnarks im Nordosten des Areals entlang der B10 bietet Raum für Neubauten, die als Puffer zwischen Freiflächen und Bundesstraßen nach der Erneuerung der Brücken entstehen können.

Visualisierung



Maßnahmen

Folgende Maßnahmen sind erforderlich, um das Blaubeurer Tor als Stadtbaustein zu aktivieren:

Mobilität

- Umbau Blaubeurer Kreisel
- Erweiterung des IKEA-Parkplatzes zu einer Mobilitätsstation während LGS

Freiraum

- Erweiterung Glacisanlagen und ebenerdige Verbindung des Blaubeurer Tors mit dem Dichterviertel für einen zusammenhängenden Freiraum
- Etablierung von Ausstellungsräumen
- Platzierung von robusten Spiel- und Sportzonen

Verkehrsführung



Bestand



Umgestaltung

— Führung Kfz-Verkehr

▨ Flächengewinn

Planung

Verkehrsführung

Ausgangspunkt der räumlichen Transformation rund um das Blaubeurer Tor ist die Umgestaltung der Verkehrsführung. Der Kreisverkehr wird aufgelöst und der Kfz-Verkehr nur noch über vier Äste geführt. Dies ermöglicht den Zugang zum Blaubeurer Tor von Osten, ohne dass Kfz-Fahrbahnen gequert werden müssen. Die Öffnung des Kreisverkehrs erfolgt zum neuen Quartier „Dichterviertel“ im Südosten. Alle bisherigen Abbiege- und Fahrbeziehungen des Kfz-Verkehrs bleiben erhalten.

Die B10 wird im Bereich des Blaubeurer Tors in ein Trogbauwerk mit begehbarem Deckel geführt. Die Fahrbahn der Bundesstraße verschwindet in diesem Abschnitt unter die Erde. Über Rampen erfolgt im Norden der Anschluss an die Wallstraßenbrücke und im Süden an die bestehende Fahrbahn der B10. Das historische Bauwerk wird so freigestellt und über die Gartenschau hinaus als Ort der Attraktion aufgewertet.

Transformation

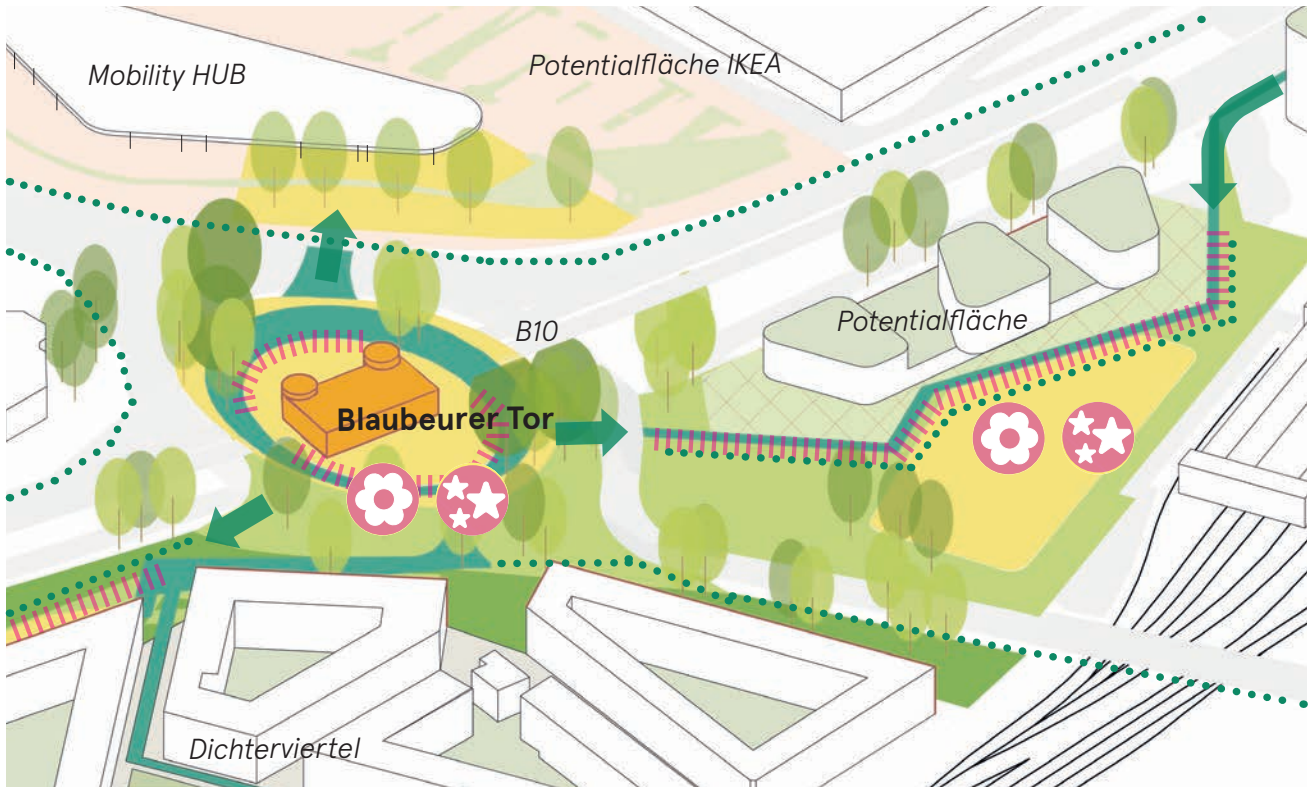
Das Blaubeurer Tor wird an den Freiraum am Dichterviertel angedockt und erweitert diesen. Die Straße rückt von der Wohnbebauung ab und ermöglicht so einen in die Freiraumgestaltung integrierten Lärmschutz. Es entsteht ein zusammenhängender Freiraum vom Söflinger Kreisel bis zum Blaubeurer Tor. Der Bahnpark wird durch eine großzügige Unterführung angeschlossen. Die Verbindung aus dem Dichterviertel wird über die bestehende Unterführung gelöst. In Zukunft kann hier ein großzügiger Park entstehen, der während der Landesgartenschau temporär Schauplätze bietet.

Im Zuge der Sanierung und Erneuerung der Brückenbauwerke wird das Areal entlang der Bahn nach der Gartenschau voraussichtlich als Baustelleneinrichtungsfläche benötigt. Alle neuen Nutzungen bleiben daher temporär. Nach den Bauarbeiten kann entweder ein dauerhafter Park entstehen oder es kann eine Reihe von Gebäuden entlang der Bundesstraße stehen, die den Park ergänzen und zusätzlich beleben.

Landesgartenschau 2030

Das Blaubeurer Tor soll während der Landesgartenschau als ein zentraler Ort des Ankommens aus der Stadt heraus und als Verbindung zur Wilhelmsburg genutzt werden. Hierzu bedarf es attraktiver Nutzungen vor Ort. Angedacht werden Ausstellungs- und Veranstaltungsräume in und um die historische Anlage z.B. zum Thema Transformation von Verkehrsräumen und Stadtlaboren. Um die Infrastruktur rund um diesen Punkt auszubauen, wird während der Landesgartenschau angestrebt den IKEA-Parkplatz als Mobilitätsstation zu erweitern und aufzuwerten.

Isometrie



SCHAURAUMLGS

- Schafläche
- Veranstaltungsort
- Temporäre Anlegestelle
- Erlebnisweg

BEWEGUNGSRAUM

- Vernetzungspotential
- Fahrradverbindung
- Tramverbindung
- Hauptbahnhof Ulm
- Anlegestelle

FESTUNGSRAUM

- Bauwerke der Bundesfestung

STADTRAUM

- Raumkanten
- Potentialflächen Stadtentwicklung
- Gebäude 2021 in Planung
- Gebäude Bestand
- Aussichtspunkt

FREIRAUM

- Grüne Erholungsflächen
- Urbane Plätze
- Lärmschutzlandschaft

LANDSCHAFTSRAUM

- Anbindung Landschaft
- Gewässer
- Land und Wald

Lageplan



Visualisierung Transformation Straßen- und Freiraum





Visualisierung Park um Blaubeurer Tor



